

# Lakáscélú felhasználás

Az Első Rendőri Kiegészítő tájékoztatja Önt, hogy **2025. január 1. és 2025. december 31. között** lehetősége van lakáscélú kifizetést igényelni a **2024. szeptember 30-án fennálló egyenlege erejéig**.

## Kik jogosultak a lehetőség igénybevételére?

Lakáscélú kifizetést akkor igényelhet, ha az ingatlan:

- az Ön, házastársa, vagy gyermekei teljes vagy részleges tulajdonában áll, vagy
- a tulajdonába kerül hitelszerződés vagy adásvételi szerződés alapján.

Az igényléshez büntetőjogi felelőssége tudatában kell nyilatkoznia a tulajdonviszonyokról.

## Fontos tudnivalók:

- **legfeljebb 3 alkalommal** nyújthat be igényt 2025 év során.
- otthonépítéshez, a Magyarországon lévő lakás és lakóház építésének támogatásához és otthonfelújításhoz, valamint a Magyarországon lévő lakás és lakóház építésének, korszerűsítésének, felújításának, bővítésének támogatásához a **2024. október 1. után kiállított számla fogadható** el és a számla benyújtása legkorábban 2025. január 1-jén történhet.
- a Pénztár a hiánytalan dokumentáció beérkezését követő **60 napon belül** teljesíti a kifizetést. Hiánypótlás esetében a kifizetés az utolsó hiányzó dokumentum beérkezését követő 60 napon belül történik meg.
- az utolsó kifizetés határideje **2026. március 1.**
- A kifizetés kizárólag banki átutalással történik a jogosulti kérelemben feltüntetett bankszámlaszámra egy egyszeri **zárlati költség (3.000,-Ft) és az utalási költség levonása** után.
- Készpénzfelvétel vagy postai átutalás megjelölésére nincs mód.

**Az alábbi lakáscélokra adómentesen használhatja fel a nyugdíjcélú megtakarítását (2024.09.30-i egyenlege erejéig):**

- A) Banki lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek törlesztésére, előtörlesztésére és végtörlesztésére.
- B) Munkáltatói lakáscélú kölcsön törlesztésére, előtörlesztésére és végtörlesztésére.
- C) Új lakáscélú hitel felvételéhez az önerő biztosítására.
- D) Otthonfelújításra, a Magyarországon lévő lakás és lakóház építésének, korszerűsítésének, felújításának, bővítésének támogatására (a törvényben meghatározott támogatható építési tevékenységek részletes listáját jelen levél melléklete tartalmazza).
- E) Magyarországon lévő lakás vagy lakóház megvásárlására.
- F) Magyarországon lévő lakás és lakóház építkezési helyéül szolgáló építési telek megvásárlására.
- G) Otthonépítésre, a Magyarországon lévő lakás és lakóház építésének támogatására (a törvényben meghatározott támogatható építési tevékenységek részletes listáját jelen levél melléklete tartalmazza).

### **Támogatható építési tevékenységek részletes listája:**

1. Víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső, illetve külső hálózatának kiépítése vagy cseréje,
2. fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
3. fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
4. az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál, ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat,
5. a külső nyílászáró beépítése, cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkány, küszöb létesítése, cseréje vagy felújítása,
6. tető cseréje, felújítása, szigetelése,
7. égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése,
8. klímaberendezés beépítése, cseréje,
9. napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje,
10. belső tér felújítása, ideértve
  - 10.1. a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, földem- vagy álmennyezeti burkolat készítését, cseréjét, felújítását, festését, tapétázását,
  - 10.2. a galériaépítést,
  - 10.3. a belső lépcső kialakítását és cseréjét,
  - 10.4. a szaniterek beépítését vagy cseréjét,
  - 10.5. a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét,
  - 10.6. a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását,
  - 10.7. a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét,
11. a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása,
12. kerítés építése,
13. gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása,
14. terasz, loggia, erkély, előtető építése,
15. térburkolat, illetve külső lépcső készítése, cseréje,
16. télikert kialakítása,
17. akadálymentesítési munka;
18. alapozási szerkezet megerősítése,
19. beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje,
20. használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
21. szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint
22. szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje,
23. építőanyag beszerzése.

További részletes információkat talál a **Nemzetgazdasági Minisztérium [honlapján](#)**, ahol a Gyakran Ismételt Kérdések (GYIK) összefoglalóját is megtekintheti.

A felhasználáshoz szükséges nyomtatvány, dokumentumok:

1. Lakáscélú felhasználás [igénylőlap](#)  
(a személyazonosító okmány mindkét oldalának, valamint a lakcímet tartalmazó „Lakcímet igazoló hatósági igazolvány” oldalának másolata).
2. A kért szolgáltatáshoz előírt dokumentumok másolata.

	Lakás, ház vagy telek vételára vagy annak kiegészítése	Otthon építése, bővítése	Otthon felújítása	Jelzáloghitel (beleértve munkáltatótól felvett hiteleket is)	
				Rendes törlesztése	Elő-, és végtörlesztése
Hány alkalommal igényelhető lakáscélú felhasználásra a pénztári megtakarítás?	Maximum három alkalommal				
Milyen finanszírozással lehet igénybe venni? (elő-, vagy utófinanszírozás)	Elő-, és utófinanszírozás	Csak utófinanszírozás		Elő-, és utófinanszírozás	
Mit kell benyújtani előfinanszírozás esetén?	Adásvételi szerződés			Hitelszerződés	
Mit kell benyújtani utófinanszírozás esetén?	Adásvételi szerződés, valamint igazolás a vételár megfizetéséről	A kifizetett számlákat tömbösítve	Hitelszerződés, a jelzáloghitel törlesztésének megfizetését igazoló számlakivonatokat tömbösítve	Hitelszerződés, valamint igazolás az elő-, vagy végtörlesztés megfizetéséről	
Kinek kerül kiutalásra az igényelt összeg?	Előfinanszírozás esetén az eladónak, utófinanszírozásnál a tagnak	A tagnak		Előfinanszírozás esetén a hitelyújtónak, utófinanszírozásnál a tagnak	
Kinek a nevének kell szerepelnie az adásvételi szerződésen, hitelszerződésen, illetve a számlán?	A pénztár tagja vagy házastársa vagy gyermeke(i)				

**Amennyiben kérdése van, vagy további információra van szüksége, kérdéseit felteheti**

- a Pénztár központi **+36 1 441-1304** telefonszámán,
- ingyenes hívható **06/80 630-184** telefonszámon,
- a Pénztár központi [rendorpenztar@t-online.hu](mailto:rendorpenztar@t-online.hu) e-mail címén,
- személyesen a Pénztár ügyfélszolgálatán:

hétfő: 9:00 – 15:00,

kedd: 9:00 – 15:00,

szerda: 9:00 – 15:00,

csütörtök: 9:00 – 15:00,

péntek: - közötti időszakban.

Budapest, 2025. január 06.

Üdvözlettel:

Első Rendőri Kiegészítő Nyugdíjpénztár